



Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

**Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности**

БРОЈ: РОР-СОК-1000-ЛОС-1/2018

Дана: 09.02.2018 године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе Чока, решавајући по захтеву Општине Чока, из Чоке ул. Потиска бр. 20, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 24/2011УС, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки (“Службени лист општине Чока” број 16/2010 и 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016 и 13/2017) и Овлашћења бр.031-45/2016-III од 07.09.2016 године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за изградњу коловоза у улици Бранка Радичевића, на катастарским парцелама бр.199 и бр. 229, делу катастарских парцела бр.157, бр. 329, бр. 600/2, бр. 746, бр. 784, бр. 812/9, бр. 812/1 у к.о. Санад.

Увидом у копије плана, парцеле на којој се планира изградња коловоза су:

-катастарска парцела бр.199

Врста земљишта : градско грађевинско земљиште, улица П =1 ха 23а 87м²

Својина-јавна, Општина Чока.

-катастарска парцела бр.229

Врста земљишта : градско грађевинско земљиште, улица П = 24а 93м²

Својина-јавна, Општина Чока.

-део катастарске парцеле бр.157

Врста земљишта :градско грађевинско земљиште, улица П =3 ха 06а 94м²

Својина-јавна, Општина Чока.

-катастарска парцела бр.329

Врста земљишта :градско грађевинско земљиште, улица П = 25а 90м²

Својина-јавна, Општина Чока.

-део катастарске парцеле бр.600

Врста земљишта :градско грађевинско земљиште, улица П =3 ха 34а 42м²
Својина-јавна, Општина Чока.

-катастарска парцела бр.746

Врста земљишта :градско грађевинско земљиште, улица П = 31а 33м²
Својина-јавна, Општина Чока.

-део катастарске парцеле бр.784

Врста земљишта :градско грађевинско земљиште,улица П =2 ха 38а 10м²
Својина-јавна, Општина Чока.

- катастарска парцела бр. 812/9

Врста земљишта :градско грађевинско земљиште, улица П = 13а 96м²
Својина-јавна ,Општина Чока.

-део катастарске парцеле бр.812/1

Врста земљишта :градско грађевинско земљиште ,улица П =2 ха 12а 82м²
Својина-јавна, Општина Чока.

1.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

1.1. Подаци о коловозу

- категорија објекта : Г-инжењерски објекат
- класификациони број: 211201
- намена објекта: коловоз у улици Бранка Радичевића
- врста радова: изградња новог објекта

1.2.ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- место: Санад
- катастарска општина: к.о. Санад
- број катастарских парцела: 199, 229, део парц.бр.157, 329, 600/2, 746, 784, 812/9, 812/1 к.о. Санад;
- Ширина планираног коловоза је 3,0 м; дужина коловоза је 589,72 м.

1.3.ИНВЕСТИТОР

-Општина Чока, Потиска бр.20, Чока

1.4.ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

-Просторни План општине Чока („ Службени лист општине Чока“ бр.11/2013)

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Локација парцеле је јавна површина –улица у насељу Санад и по Просторном Плану општине Чока намењен је јавном коришћењу –улица у насељу. У улици Бранка Радичевића је изграђена мрежа водовода, надземна електромрежа и делом електронско комуникациона мрежа. Грађевинска линија планираног објекта (оса пута) би требала да је у оси улице. Ширина планираног коловоза је 3,0 м, дужина коловоза је 589,72 м. Почетак и крајеве трасе пута, као и укрштања са путевима попречних улица висински уклопити са путевима са којим се повезује. Пут треба издићи у односу на околни терен ради заштите истог и решити одводњавање. Коловоз пројектовати у складу са важећим

законима и правилницима. Приликом изградњ предузети потребне мере за заштиту животне средине.

3. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊА ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Одговорни пројектант је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања грађевинске дозволе да се придржава издатим условима за пројектовање и прикључење од:

-ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д. Београд, Извршна јединица Зрењанин, радни центар Кикинда број:9264-32733/3-НП од дана 25.01.2018 год.

-„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд; Огранак Електродистрибуција Суботица; број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-20560-18 од дана 31.01.2018. године;

- ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЧОКА-ЈКП ЧОКА број:83 од дана 25.01.2018. год.;

4. КОНСТАТАЦИЈА О МОГУЋНОСТИ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

4.1. На основу ИДР, услова ималаца јавних овлашћења, Просторног Плана општине Чока („Службени лист општине Чока“ бр.11/2013), констатовано да изградња коловоза у улици Бранка Радичевића, на катастарским парцелама бр. 199,229, делу катастарских парцела бр.157, 329, 600/2, 746, 784, 812/9, 812/1 у к.о. Санад је **могућа**, под условом да инвеститор достави доказ о праву својине или закупа на парцелама.

4.2. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

4.3. За изградњу коловоза на катастарским парцелама бр. 199,229, делу катастарских парцела бр.157, 329, 600/2, 746, 784, 812/9, 812/1 у к.о. Санад, потребно надлежном органу кроз ЦИС предати захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 24/2011УС, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014). Одговорни пројектант је у обавези да пројекат уради према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр.24/2015) и Правилника о категоризацији објеката („Сл. Гласник РС. Бр.22/2015), а у складу са наведеним правилима грађења. Саставни и обавезни делови техничке документације су пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење.

4.4 Пријава радова

Пријава радова у складу са издатим грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

4.5. По завршетку изградње коловоза у улици Бранка Радичевића, на катастарским парцелама бр. 199,229, делу катастарских парцела бр.157, 329, 600/2, 746, 784, 812/9, 812/1 у к.о. Санад, потребно је да се подноси захтев надлежном органу за издавање условне дозволе.

Образложење:

Овом органу се обратио инвеститор, Општина Чока из Чоке, Потиска 20, са захтевом ради прибављања локацијских услова за изградњу коловоза у улици Бранка Радичевића, на кат. парцелама бр. 199,229, делу катастарских парцела бр.157, 329, 600/2, 746, 784, 812/9, 812/1 у к.о. Санад.

Подносилац уз захтев приложио је:

- Идејно решење са Главном свеском бр. ИДР10/15 од марта 2015. год. Изградња коловоза у ул. Бранка Радичевића у Санаду израђен од стране -„Градинг-Ј“-самостална радња и инжењеринг Нови Кнежевац, које је саставни део локацијских услова.
- Доказ о плаћеним административним таксама.

Уз захтев ова служба је прибавила :

- 1.Копију плана бр. 952-04-2/2018 од дана 18.01.2018 год.,
- 2.Потврда –подземни водови бр.:952-04-2/2018 од дана 18.01.2018 год.

На основу приложене документације, утврђено да је захтев основан и да постоје просторно – плански услови за издавање локацијских услова, односно да су испуњени услови из члана 53 а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Чока, преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења,
- Архиви
- Објавити:У електронском облику,путем интернета

Саставила:
Шлезак Клара мастер инж.грађ.

Шеф одељења-Самостални саветник
Ева Шевењхази